

# **Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer**

**Jaarverslag 2020**

### **Samenstelling bestuur Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer**

Voorzitter : Johan Knopjes

Vicevoorzitter : Jos Köster

Secretaris : vacant

Penningmeester : Ron Kruithof

Bestuurslid : vacant

Beheerder : Esmeralda Egberts

Indien u vragen of opmerkingen heeft over de inhoud van het jaarverslag dan kunt u hiervoor contact opnemen met de beheerder; [beheerder@delorzie.nl](mailto:beheerder@delorzie.nl)

## Inhoud

Samenstelling bestuur Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer .....	2
Inleiding .....	4
Hoofdstuk 1 Beheer en exploitatie .....	5
Vrijwilligers .....	5
Activiteiten.....	5
Buitenseizoen .....	6
Trainingen voor bestuur en vrijwilligers .....	7
Beheerder .....	7
Onderhoud van het pand.....	7
Sociaal Wijkteam Wormerveer .....	7
PR en Marketing .....	7
Website .....	8
Hoofdstuk 2 Bestuurszaken .....	8
Financiële Verantwoording .....	8
Slotwoord.....	9

## Inleiding

2020 Zou hét jaar van Wormerveer en buurtcentrum de Lorzie worden, door de vele activiteiten voor en door bewoners in en rond het buurtcentrum. Maar hoe anders is het allemaal gelopen. Eén ding is zeker, 2020 zullen we nooit meer gaan vergeten.

In november/ december 2019 kwamen voorzichtig de eerste berichten naar buiten over een onbekend virus wat hard om ons heen zou gaan slaan; Covid19 genaamd. Aanvankelijk dachten we dat dit wel weer “over zou gaan vliegen”. En “dat het allemaal wel mee zou gaan vallen”. Totaal niet voorbereid op wat er zou gaan komen zijn we het nieuwe jaar ingegaan, niet wetende dat we halverwege maart 2020 de verschrikkelijke beslissing hebben moeten nemen om het buurtcentrum voor het publiek te sluiten. Op het moment van schrijven zijn we nog steeds gesloten. Het hopen is nu op een goed werkend vaccin, waarmee wij zo snel mogelijk ingeënt kunnen worden, waarna wij weer zo snel mogelijk open kunnen voor de bewoners van Wormerveer en omgeving.

Als er iets is wat wij als buurtcentrum merken, is dat de eenzaamheid groeit en dat de behoefte aan sociaal contact onder de mensen toeneemt..

Voor heel veel mensen is deze periode enorm zwaar. Niet alleen onder de ouderen die al eenzaam waren en nóg eenzamer worden, maar ook voor werkzame mensen die veelal thuis zijn gaan werken, of erger, ineens hun werk kwijtraakten. Mensen mochten niet meer sporten, bij elkaar op bezoek gaan, of zelfs niet meer naar de dagbesteding.

Het einde is helaas nog niet in zicht. Nieuwe uitdagingen staan op ons te wachten binnen het buurtcentrum, zoals hoe om te gaan met ventilatie en oudere bezoekers. Of hoe zorg je ervoor dat de bezoekers op afstand van elkaar, toch hun activiteit kunnen uitoefenen.

In de periode september – november zijn een aantal activiteiten mondjesmaat wél doorgegaan.

Bijvoorbeeld Koersbal, Engelse les, sjoelen of badminton.

Ook wordt er nog steeds gewandeld op de vrijdagochtend, onder leiding van het Sociaal Wijkteam Wormerveer. Deze activiteiten konden gelukkig wel doorgang vinden, ondanks dat het buurtcentrum gesloten bleef voor het publiek.

De vrijwilligers van de Lorzie en ook organisatoren van de activiteiten, hebben diverse keren aangegeven graag weer aan de slag te willen gaan. De bewoners van Wormerveer en omgeving laten hierdoor goed zien hoe veerkrachtig ze zijn. Zodra het mag, dan is iedereen er weer.

Dat de schouders er weer ondergezet gaan worden zodra het weer kan, waardoor Buurtcentrum de Lorzie weer een bruisend en actief buurtcentrum gaat worden wat wij allemaal kennen en waar wij van houden.

En nu helemaal nu wij te horen hebben gekregen, dat gemeente Zaanstad ons voor het jaar 2021 weer subsidie wil verstrekken, waar wij ontzettend blij mee zijn.

Dit allemaal tezamen, geeft ons, het bestuur, beheer en alle vrijwilligers van dit mooie buurtcentrum, voldoende vertrouwen dat het allemaal weer goed gaat komen.

Op naar een hoopvol en vol met activiteiten 2021

## Hoofdstuk 1 Beheer en exploitatie

### Vrijwilligers

Ondanks dat gesloten zijn voor het publiek, zijn een aantal vrijwilligers sinds de sluiting in maart stug doorgestaan met de werkzaamheden. En dan hebben we het vooral over de assistent- beheerders en technisch dienst- medewerkers.

Zo hebben zij alle deuren een verse laag verf gegeven, de raamkozijnen zijn geschuurd en opnieuw in de lak gezet, de vloeren zijn in de was gezet, de betonrand aan de buitenkant is volledig schoongemaakt en geschilderd, kapotte tegels zijn vervangen etc.

In de tussentijd zijn er zóveel klussen gedaan, dat het buurtcentrum er haast weer als nieuw uitziet.

In het eerste gedeelte van 2020 hebben ook de andere vrijwilligers zich ingezet voor het buurtcentrum. De groep was (en is) stabiel (+/- 60). Er was weinig tot geen verloop.

Wel zijn er steeds meer aanvragen voor vrijwilligerswerk. Deze mensen werden allemaal op een oproeplijst geplaatst, voor het buitenseizoen, naast het reguliere vrijwilligersbestand. Helaas is deze door Corona compleet van de kaart geveegd.

Om toch binding met de vrijwilligers te blijven houden, hebben wij ervoor gekozen om een aantal “aandachtsmomenten” gedurende het jaar in te bouwen.

Zo heeft iedereen een brief van het bestuur gehad, waaraan een tegoedbon van het IJscuypje toegevoegd is voor 2 bollen ijs.

Ook hebben een aantal vrijwilligers, andere vrijwilligers gedurende het jaar regelmatig gebeld voor “een praatje” en om na te gaan hoe het met ze gaat. Op deze manier houden we toch contact en verbinding met elkaar.

Het jaar zomaar afsluiten zonder attentie wilden we ook niet laten gebeuren. Daarom heeft het bestuur en beheer aan het einde van het jaar iedereen een Kerstpakketje gegeven. Deze zijn door het bestuur en de assistent beheerders persoonlijk langsgebracht. De pakketjes zijn erg enthousiast ontvangen.

Wat door het bestuur en beheer als zéér prettig ervaren wordt, is het feit dat alle vrijwilligers aangegeven hebben met volle zin zich weer in te willen zetten voor het buurtcentrum, zodra het kan en mag.

Helaas hebben wij dit jaar wel afscheid moeten nemen van één van onze vaste vrijwilligers. Een zogenaamde “super- vrijwilliger”.

Dirk van der Velde is op 14 november 2020 aan de vreselijke ziekte kanker overleden op 73- jarige leeftijd. Dirk was een bijzonder man. Hij was er altijd, ook als hij aangaf er niet te zijn.

Wij zijn hem ontzettend dankbaar voor wat hij voor het buurtcentrum en de bewoners heeft gedaan en betekend.

*Lieve Dirk, dank je wel voor alles, het gaat je goed.*

### Activiteiten

Een buurtcentrum is er ter vermaak voor en door bewoners van een wijk, dorp of gemeente. Zo ook buurtcentrum de Lorzie. Wij zijn in 2020 met een overvolle agenda gestart, welke per 14 maart 2020 stil is komen te liggen in verband met de sluiting door Corona. Tot die tijd hebben wij, buiten het reguliere programma, de volgende activiteiten in het pand mogen ontvangen:

- Nieuwjaarsreceptie
- Elke 2<sup>e</sup> vrijdagmiddag Bingo; georganiseerd door 2 vrijwilligers
- Elke 2<sup>e</sup> zondag van de maand Jazz, van oktober 2019 tot februari 2020
- Elke 3<sup>e</sup> zaterdag van de maand Spaanse Bingo: iedereen is welkom
- Laatste vrijdag van de maand Eetcafé + Kerstdiner onder leiding van vrijwilliger Mevr. H. Thijssen en 8 vrijwilligers
- Creativiteitsmarkt
- Blues in de Lorzie
- Memoryband (Rock 'n Roll)

- Welkom in de wijk: 1 keer is door de gemeente nieuwe bewoners van Wormerveer uitgenodigd om met de gemeente en met elkaar kennis te maken
- Voor de kinderen:
  - Kidz Fun;
  - Koken met kinderen in de leskeuken door:
    - Jongerenwerker SWT
    - Toermalijn
    - Zaanse Ongekend Talent (ZOT)

Naast de zichtbare activiteiten op de site hebben wij nog de volgende activiteiten in huis:

- Trainingen voor kinderen van de GGD/ basisscholen/ Centrum Jong
- Zwangerschapscursussen GGD
- Vergaderingen van Verenigingen van Eigenaren
- Trainingen van Via Viela; gastoudergezinnen
- Trainingen van Zaankanters voor Elkaar
- Trainingen van Beter Buren
- Bijeenkomsten van Gemeente Zaanstad: Toermalijn/ Maak Zaanstad/ Fundering Zeeheldenbuurt
- Start en finishpunt voor wandelvereniging De Laatste Loodjes
- Stembureau
- We stellen de gelegenheid aan de huisartsenpraktijk Stationsstraat om hun griepvaccinatie-campagne in ons pand te organiseren.

Kijkt u voor meer informatie op [Evenementen buurtcentrum de Lorzie](#)

Ons totale week- en maandprogramma is te zien op onze website: [Week- en maandagenda](#)

Vanaf september 2020 zijn alleen in de grote zaal en gymzaal een aantal activiteiten doorgegaan zijn zoals:

- Baptisten gemeente Zaanstad
- Koersbal
- Sjoelen
- Formulierenhuis van het SWT
- Rijbewijskeuring
- Yoga
- Badminton
- Body Shape
- Beter Buren bemiddelingsgesprekken

Deze laatste activiteiten (op het Formulierenhuis en de Rijbewijskeuring na) zijn in november helaas weer stilgelegd door de regelgeving vanuit de overheid.

### **Buitenseizoen**

En wát voor een buitenseizoen. 2020 Zou er één worden als geen ander. Zou zouden wij weer Koningsdag en de Boekenmarkt buiten op het plein faciliteren.

Zo ook het 5 mei- feest. 2020 Was een jubileum jaar (75 jaar bevrijding), waarbij het hele Marktplaatsplein afgezet zou worden voor een groot Bevrijdingsfestival met vrijmarkt, Ibiza-braderie en heel veel muziek. Ook stond er weer polsstokhoogspringen op de agenda, evenals een Zaanbochtrun, waarbij wij als uitvalsbasis zouden fungeren.

Verder zou er nog een Pleinfestijn gehouden worden en de jaarlijkse Fietsrouten georganiseerd door 8 buurthuizen met gemiddeld 250 deelnemers.

Al deze activiteiten zijn helaas niet doorgegaan door het vreselijke virus.

## **Trainingen voor bestuur en vrijwilligers**

Het bestuur hecht veel belang aan regelmatige scholing van haar bestuursleden en vrijwilligers. Ieder jaar vinden er daarom o.a. BHV trainingen plaats, zowel voor herhaling als voor nieuwelingen. Helaas hebben wij hier dit jaar vanaf moeten zien, door de sluiting en de kosten wat dit alles met zich mee zou brengen. Hopelijk kunnen we dit in 2021 allemaal weer oppakken.

## **Beheer**

Het organiseren en coördineren van de activiteiten en het begeleiden van de vrijwilligers gebeurt onder leiding en verantwoordelijkheid van een professioneel beheerder. Zonder deze constante factor is het voor het bestuur onmogelijk om continuïteit in het programma en de veiligheid van de bezoekers van het buurtcentrum te garanderen. Ook dit jaar zorgden de beheerder en de vrijwilligers tezamen voor een efficiënte organisatie van de programmering. De functie van professionele beheerder is mogelijk gemaakt door een subsidie van Gemeente Zaanstad. Per 1 januari 2020 heeft de beheerder een vaste aanstelling gekregen bij onze stichting.

Naast de professionele beheerder (aanstelling voor 32 uur) zijn er 5 assistent-beheerders. Alle 5 personen waren al vrijwilliger in de Lorzie. Daar zij de verantwoording voor bezoekers en gebouw op zich nemen kregen zij de maximale vrijwilligersvergoeding uitbetaald, ondanks dat het buurtcentrum gesloten was.

Het bestuur heeft de beslissing genomen om dit beleid toch door te zetten, omdat zij diverse werkzaamheden zijn blijven uitvoeren voor het buurtcentrum.

Ook krijgt één technische dienst medewerker de vrijwilligersvergoeding. Hij is vooral 's ochtends vroeg aanwezig en hij helpt op woensdagochtendvroeg de markt opstarten.

## **Onderhoud van het pand**

Naast de vele onderhoudswerkzaamheden die gedaan zijn door de vrijwilligers, zijn er ook nog een aantal andere zaken opgepakt.

Zo heeft de firma NVC vloeren uit Hoofddorp de volledige houten gymzaalvloer geschuurd en opnieuw in de lak gezet.

Ook heeft de firma LVS Vloerverwarming BV, samen met Fortega Benelux BV een aantal platen E-heating opgehangen in de Impuls en de gymzaal. Dit zijn speciale platen wat voor warmte zorgt in deze ruimtes, waardoor de verwarming niet meer gebruikt hoeft te worden.

Ons doel is dan ook om uiteindelijk totaal van het gas af te zijn en zelfvoorzienend te worden, waarbij de eerste stappen in 2019 gezet zijn door het plaatsen van 91 zonnepanelen en door het volledig overgaan op ledverlichting.

Verder hebben wij speciale zonwering aan de achterkant van het gebouw laten plaatsen door de organisatie De Leeuw Protection Systems. Deze zonwering houdt de extreme zonwarmte tegen, waardoor de ruimtes langer koel blijven in de zomerperiode.

## **Sociaal Wijkteam Wormerveer**

In januari 2019 startte vanuit Inclusio een nieuw Sociaal Wijkteam in de wijk Wormerveer. Dit is voor iedereen weer even wennen geweest. Dat jaar werd heeft echt als opstartjaar gefungeerd. In 2019 was het voor beide partijen nog uitzoeken hoe wij elkaar beter konden gaan vinden en hoe nog beter samen te werken. In 2020 is de groeiende en vormgevende tendens doorgezet, wat maakt dat er uiteindelijk een professioneel team plaatsneemt in het buurtcentrum.

Ondanks de Corona-maatregelen waren zij bereikbaar voor bewoners van Wormerveer. We zijn blij met de ontstaande collegialiteit en samenwerking.

## **PR en Marketing**

- Op initiatief van Team Klijnsma is het kwartaalblad Reuring ontstaan in 2019. Dit is een samenwerkingsverband met diverse maatschappelijke partijen en Team Klijnsma. In 2019 zijn er twee edities uitgekomen van het blad.

Door de Corona is het uitbrengen van dit blad stil komen te liggen na maart 2020, echter (op initiatief van Team Klijnsma) is er toch besloten om oktober 2020 wederom een editie uit te brengen en in december nóg een editie.

- Facebookberichten worden geplaatst door de beheerder op de eigen Facebookpagina, waar meer dan 50 bewoners lid van geworden zijn. Dit aantal groeit gestaag door. Ook worden deze activiteiten op meerdere pagina's gepost, zoals op de Facebookpagina "Wormerveer" van Michel Schermer; deze heeft een bereik van 8000 volgers.
- Posters worden door een vrijwilliger geplaatst in de diverse supermarkten en De Bloesem.

## Website

De website werd gevoed en bijgehouden door de beheerder, Amy Schermer en Joost Kuipers. Dhr. Kuipers onderhoudt ook de pagina vanaf de achterkant en houdt de statistieken bij.

Totaal van de site in 2019: Gebruikers 3914 / Nieuwe gebruikers 3.832 / Sessies 5.141<sup>1</sup>

## Hoofdstuk 2 Bestuurszaken

In 2020 heeft het bestuur van Buurtcentrum de Lorzie een transformatie ondergaan. De penningmeester Piet Molenaar is door middel van een wederzijds goedvinden gestopt. Achteraf gezien was er geen match met de overige bestuursleden en het beheer. We hebben daarom helaas afscheid van elkaar moeten nemen.

Inmiddels hebben wij een nieuwe (a.i.<sup>2</sup>) penningmeester gevonden in dhr. Ron Kruithof. Hij bekleedt deze functie al bij buurtcentrum de Pelikaan in Krommenie. Hierdoor neemt hij een schat aan ervaring en kennis met zich mee. Hij heeft de financiële administratie opnieuw vormgegeven in een nieuw CRM-systeem. Wij hebben afscheid genomen van het systeem Kleisteen en zijn overgegaan op Snelstart.

Op 12 juni 2020 hebben wij ook afscheid moeten nemen van John en Mieke Pasman. Zij waren beide vanaf het begin van de oprichting van Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer en zeer actief voor buurtcentrum de Lorzie.

Vooral Mieke Pasman als secretaris. John is later toegevoegd aan het bestuur. De gezondheid van Mieke liet, in combinatie met het moeten sluiten in verband met de Corona, niet langer toe, dat zij zich kon blijven inzetten voor het buurtcentrum.

Wij zullen altijd dankbaar zijn voor wat zij voor het buurtcentrum hebben betekend.

Jos Köster (vicevoorzitter) is lid geworden van Werkgroep ZaanZienHoren. ZaanZienHoren is een initiatief van Ouderen Netwerk Wormerveer. Het doel is om afwisselende informatie te delen via ZaanTV. Informatie over activiteiten, wetenswaardigheden, hobby's etc. Van Zaankanters voor Zaankanters. Bij de oorspronkelijke groep zijn nog andere enthousiaste inwoners van Zaanstad bij de groep toegetreden. Iedere dinsdag even na elf uur wordt een uitzending door onze groep verzorgd, wat daarna ieder uur herhaald wordt, gedurende drie dagen

Het bestuur heeft verder de volgende repeterende activiteiten:

- Tweewekelijkse vergaderingen
- De vicevoorzitter bezoekt maandelijks het "Buurthuisbesturen overleg", voorgezeten door een medewerker van Zaankanters voor Elkaar.
- De vicevoorzitter en beheerder hebben maandelijks een driehoeksoverleg met het Sociale Wijkteam (SWT) en de wijkmanager van gemeente Zaanstad.
- De vicevoorzitter volgt het seniorenoverleg geïnitieerd door de opbouwwerker van het SWT.
- De vicevoorzitter is lid geworden van de werkgroep Maak Zaanstad

## Financiële Verantwoording

Hiervoor verwijzen wij u naar het tweede document genaamd "Jaarrekening 2020"

<sup>1</sup> Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de beheerder: beheerder@delorzie.nl

<sup>2</sup> Ad Interim



## Slotwoord

Het bestuur wil onze bezoekers, docenten, vrijwilligers en de gemeente bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen, ondanks de vervelende situatie omtrent de Corona. We hopen in de loop van 2021 weer open te mogen en de bewoners van Wormerveer, Zaanstad Noord én veel verder te mogen ontvangen en een mooie tijd te bezorgen.

Namens het bestuur en beheer van Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer,

Esmeralda Egberts  
Beheerder  
Buurtcentrum de Lorzie