

Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer

Jaarverslag 2018



**Stichting
Bewonersinitiatief
Buurtcentrum
Wormerveer**
De Lorzie

Samenstelling Stichting Bestuur

Voorzitter	:	Johan Knopjes
Vicevoorzitter	:	Jos Köster
Secretaris	:	Mieke Pasman-Steyn
Penningmeester	:	Piet Molenaar
Bestuurslid	:	John Pasman
Beheerder	:	Esmeralda Egberts

Als u vragen of opmerkingen heeft over de inhoud van het jaarverslag dan kunt u hiervoor contact opnemen met de secretaris secretaris@delorzie.nl of de penningmeester penningmeester@delorzie.nl.

Inhoud

Samenstelling Stichting Bestuur	2
JAARVERSLAG 2018	4
Hoofdstuk 1 Beheer en exploitatie	4
Vrijwilligers	4
Beheerder.....	4
Openstelling buurtcentrum.....	4
Trainingen en feesten voor bestuur en vrijwilligers	4
Hoofdstuk 2 Bestuurszaken.....	5
Adviestraject van het bestuur.....	5
Onderhoud van het pand	5
Activiteiten	5
Hoofdstuk 3 PR en Marketing.....	6
Website	6
FINANCIELE VERANTWOORDING.....	7
Slotwoord	7
Verklaring van de financiële commissie	7

JAARVERSLAG 2018

Hoofdstuk 1 Beheer en exploitatie

Vrijwilligers

Ook dit jaar draait het buurtcentrum vooral zo goed door de inzet van "onze" vrijwilligers. Dit is een stabiele groep bewoners die al meerdere jaren met hun inzet en hartelijkheid het buurtcentrum een mooie ontmoetingsplek en activiteitscentrum laten zijn voor gasten en vaste bezoekers.

Het is een erg rustig en stabiel bestand (uiteindelijk 47 vrijwilligers).

- 1 iemand via een WAJONG traject.
- 2 vrijwilligers zijn naar de Participatiecoach van het SWT verwezen, waarna de sollicitatieplicht bij ze is weggehaald
- 6 nieuwe vaste vrijwilligers
- 8 vrijwilligers zijn "gestopt";
 - 5 hebben betaald werk
 - 2 zijn verhuisd
 - 1 is "ontslagen"
 - 3 van de 8 hebben aangegeven in de "activiteitenpool" te blijven
 - 2 personen zijn van heel weinig uur naar meerdere dagdelen in de week gegaan

Beheerder

Het organiseren en coördineren van de activiteiten en het begeleiden van de vrijwilligers gebeurt onder verantwoordelijkheid van een (professioneel) beheerder. Zonder deze constante factor is het voor het bestuur onmogelijk om continuïteit in het programma en de veiligheid van de bezoekers van het buurtcentrum te waarborgen. Ook dit jaar zorgden de beheerder en de vrijwilligers tezamen voor een efficiënte organisatie van de programmering. De functie van professionele beheerder is mogelijk gemaakt door een subsidie van Gemeente Zaanstad.

Naast de professionele beheerder (aanstelling voor 32 uur) werkt het bestuur ook mee in de beheer. Met name de avond- en weekendopenstelling wordt door het bestuur gedraaid. Wij hopen in 2019 met assistent beheerders te kunnen gaan werken om het bestuur te ontlasten.

Openstelling buurtcentrum

Gemiddeld is het buurtcentrum 80 uur per week open. Wij ontvangen zevenhonderd tot duizend bezoekers per week. Hier horen ook de bezoekers van het Sociaal Wijkteam Wormerveer bij. Wij willen graag in het weekend vaker open zijn, maar hiervoor hebben wij extra beheerders nodig.

Trainingen en feesten voor bestuur en vrijwilligers

- BHV (bedrijfshulpverlening) training: 21 personen
- First Aid Mental Health training (GGD): 4 personen
- Sociale Hygiene: 7 personen
- In totaal zijn er nu, vanaf het begin, 14 personen naar werk begeleid
- Instructie Verantwoord Alcoholgebruik: 32 personen hebben deze instructie gevolgd. Ook personen die bijvoorbeeld tijdens het Pleinfestijn van Ontroerend Goed buiten de bar bedienden haalden deze instructie omdat wij de ontheffing Drank- en Horecaverunning voor hen hadden aangevraagd.
- Februari 2018 vrijwilligersfeest in de Impuls: met het thema "Jaren seventiesfeest" Er kwamen een aantal vrijwilligers verkleed aan in De Lorzie. De voorzitter was de DJ en in de Impulsruimte hebben we volop gedanst.
- In oktober 2018 hadden wij een vrijwilligersbijeenkomst. Dit was een geweldige middag met 30 vrijwilligers. Twee bestuursleden draaiden de BINGO waarbij de prijzen verzorgd werden door

de vicevoorzitter Jos Köster. Daarna lekker Grieks gegeten. Het eten werd gesponsord door een vrijwilliger. We hebben met alle vrijwilligers ook nog een ontruimingsoefening gehouden.

- Oktober 2018: een ontruiming samen met de brandweer: dat viel nog helemaal niet mee. Ondanks het feit dat het bestuur + de beheerder iedere maand een brandmeldcentrale oefening houden was het goed dat we samen met de brandweer de procedure doornamen.

Hoofdstuk 2 Bestuurszaken

Eind 2017 trad dhr. J. Köster aan als vicevoorzitter. In 2018 mocht het bestuur dhr. P. Molenaar verwelkomen als penningmeester. Het bestuur is erg blij met deze ontwikkelingen en telt inmiddels 5 personen. Tot eind 2018 heeft het bestuur wekelijks vergaderd. In 2019 zullen wij tweewekelijks gaan vergaderen.

- Het bestuur bezoekt maandelijks het "Buurthuisbesturen overleg". Gemeente Zaanstad telt 19 buurthuizen, gemiddeld volgen 10 buurthuizen maandelijks het overleg voorgezeten door een medewerker van Zaankanters voor Elkaar.
- De vicevoorzitter en de secretaris hadden driemaandelijks een overleg met het hoofd van het Sociaal Wijkteam Wormerveer.
- Twee bestuursleden hebben de jaarlijkse bijeenkomst van de LSA in Groningen bezocht.
- De secretaris bezocht het 4^e Plattelandsparlement van DorpswerkNH in Hoogkarspel.
- De secretaris en de beheerder hebben een bezoek gebracht aan het buurtcentrum in Badhoevedorp, dit n.a.v. "Een kijkje in de keuken van...." georganiseerd door Dorpswerk NH.

Adviestraject van het bestuur

Dankzij een subsidie van Gemeente Zaanstad doorloopt het bestuur nu een adviestraject met de firma Offspring tezamen met dhr. J. Knegt, voormalig adviseur Dorpswerk NH.

- Wat wordt de missie en de visie?
- Waar willen wij over vijf jaar zijn?
- Hoe krijgen wij het buurtcentrum minder afhankelijk van subsidie van de gemeente?

Dit traject wilden wij graag doorlopen tezamen met het Sociaal Wijkteam, maar vanwege de aanbesteding in het jaar 2018 en een nieuw team dat start per 1-1-2019 is dit niet gelukt. Wij hebben zelf onderzoek gedaan naar extra cultuur in De Lorzie. Uitkomst: als een bewoner dit wil organiseren is dit goed maar dit wordt niet ons hoofddoel omdat er al genoeg in de omgeving wordt georganiseerd (De Vermaning, De Groote Weiver, POOK, De Kaasfabriek en De Stoomhal). Ook is men in een half uur in Amsterdam mocht men eerste klas uitvoeringen of optredens willen zien.

Hierna onderzochten wij jeugdactiviteiten voor 13 t/m 17 jarigen. Ook hier gaan wij niet fors op inzetten. Als er iets georganiseerd wordt is dit goed, maar het blijkt dat je deze groep moeilijk kunt enthousiasmeren en moeilijk kunt boeien en binden. Zij hebben hun vrienden buiten Wormerveer o.a. omdat deze wijk geen voortgezet onderwijs biedt. Zij willen waarschijnlijk roken en drinken en sparen mogelijk liever even door voor bijvoorbeeld een festivalkaartje dan dat ze naar De Lorzie te komen.

Onderhoud van het pand

- In januari werd er gestart met het aanleggen van de LED-verlichting (subsidie van Gemeente Zaanstad 2017).
- In oktober werd de lift gerenoveerd met een nieuw besturingssysteem (kosten € 25.000,- uit eigen middelen).
- Inmiddels is er een subsidie ontvangen van Gemeente Zaanstad voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak (€ 41.000,-). Deze worden in februari 2019 geplaatst.

Activiteiten

- Onze Nieuwjaarsreceptie wordt steeds beter bezocht. Begonnen wij in 2017 met 40 personen. Deze keer wisten 60 bezoekers en vrijwilligers De Lorzie te vinden.

- Wij doen in april mee met de jaarlijkse fietsroute langs 8 buurtcentra in Zaanstad-Noord (30 kilometer) 2018: 250 deelnemers.
- Acht keer per jaar organiseert vrijwilliger Dhr. F. de Wit een Jazzmatinee op de tweede zondag van de maand.
- Elf keer per jaar organiseert vrijwilliger Mevr. H. Thijssen een Eetcafé voor senioren op de laatste vrijdag van de maand. In december wordt er een Kerstdiner gehouden voor 70 personen.
- In maart faciliteerden wij De Zaanse Stem. Dit was een cultureel evenement van ROSA.
- Wij waren open tijdens bewonersinitiatieven op Koningsdag, 5 mei, Pleinfestijn en de Boekenmarkt.
- In augustus werd het eerste kinderspektakel door ons georganiseerd, zowel binnen als buiten De Lorzie.
Doel: kinderen en hun ouders laten kennismaken met de diverse zalen in het pand. We hadden 50 deelnemende kinderen met ouders.
- In september faciliteerden wij het "Polstok hoogspringen evenement".
- In november kwamen de kinderen van basisschool "De Toermalijn" hun zelfgemaakte lampionnetjes laten zien.
- In december hadden de ouders van basisschool De Toermalijn in De Lorzie nog een Kerstdiner en een Kerstlunch voor diverse klassen. In 2019 willen wij meer contacten leggen met de drie basisscholen in Wormerveer.

Ons week- en maandprogramma is te volgen op onze website: <https://buurtcentrum-delorzie.nl/>

Naast de zichtbare activiteiten op de site hebben wij nog de volgende activiteiten in huis:

- Sociale Vaardigheidstrainingen van de GGD / basisschool De Toermalijn / Centrum Jong
- Vergaderingen van Verenigingen van Eigenaren
- Trainingen van Via Viela (nieuwe klant); gastoudergezinnen
- Trainingen van Zaankanters voor Elkaar / Artant / Beter Buren
- Bijeenkomsten van Gemeente Zaanstad met het onderwerp: Toermalijn / Maak Zaanstad / Fundering Zeeheldenbuurt.
- Start en finishpunt voor wandelvereniging De Laatste Loodjes
- Stembureau
- We stellen de gelegenheid aan de huisartsenpraktijk Stationsstraat om hun griepvaccinatie-campagne in ons pand te organiseren.

Wij hebben met Wouter Surig tweemaal een jeugd-evenement (13/17 jarigen) georganiseerd. Helaas viel de belangstelling hiervoor tegen. In 2019 gaat hij zich richten op de leeftijd (5-12) met Kidz Fun.

Hoofdstuk 3 PR en Marketing

In 2018 hadden we een vrijwilliger vanuit de WAJONG die onze website bijhield op activiteiten en evenementen. Alle FACEBOOK berichten werden geplaatst door de beheerder. Onze postertjes werden door een andere vrijwilliger geplaatst in de supermarkten en De Bloesem.

Website

Het hele jaar 2018 hebben wij het gebruik van de website gemonitord d.m.v. Google Analytics. Dit programma meet het gebruik van de site door o.a. de hoeveelheid bezoekers, plaats waarvandaan gekeken wordt, enz.

Totaal gebruikers van de site in 2018:

Bezoekers: 4.126

Paginaweergaven: 20.857

Actieve gebruikers:

Maandelijks gemiddeld 401 bezoekers

Plaats Gebruikers (top 5)

1.Zaandam	786	18,09%
2.Amsterdam	732	16,85%
3.Assendelft	409	9,41%
4.Krommenie	259	5,96%
5.Wormerveer	216	4,97%

Hoe bereikt men onze site: door direct, sociale media o.a. FaceBook, via verwijzingen vanuit andere sites en via zoekmachines (Google)?

In 2018 zijn de meeste bezoekers via verwijzing vanaf onze FB pagina naar de site gegaan, als 2^e via verwijzingen en daarna door direct de url te gebruiken.

Welke pagina's bezoeken de gebruikers?

Onderstaand een aantal pagina's die het meest bezocht zijn in 2018

Homepage:	5.469
Activiteiten:	1.699
Events:	1.512
Cursussen:	1.286
Maandprogramma:	1.227
vaste-activiteiten:	911
verhuur-ruimten:	910

Met welk apparaat werd de site het afgelopen jaar het meest bekeken?

Desktop:	48,7%
Mobiel:	36,8 %
Tablet:	14,6%

Met dank aan Joost Kuipers

FINANCIELE VERANTWOORDING

Hiervoor verwijzen wij u naar het tweede document genaamd "Jaarrekening 2018"

Slotwoord

Het bestuur wil onze bezoekers, docenten, vrijwilligers en de gemeente bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen. Ook in 2019 hopen wij dat de goede samenwerking wordt voortgezet.

Verklaring van de financiële commissie

Deze is aan te vragen bij het bestuur