



Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer

Jaarverslag 2019

Samenstelling Stichting Bestuur 2019

Voorzitter	:	Johan Knopjes
Vicevoorzitter	:	Jos Köster
Secretaris	:	Mieke Pasman-Steyn
Penningmeester	:	Piet Molenaar
Bestuurslid	:	John Pasman
Beheerder	:	Esmeralda Egberts

Indien u vragen of opmerkingen heeft over de inhoud van het jaarverslag dan kunt u hiervoor contact opnemen met de secretaris secretaris@delorzie.nl.

Inhoud

Samenstelling Stichting Bestuur 2019.....	2
JAARVERSLAG 2019	4
Hoofdstuk 1 Beheer en exploitatie.....	4
Inleiding.....	4
Vrijwilligers	4
Beheerder	4
Openstelling buurtcentrum.....	4
Trainingen en feest voor bestuur en vrijwilligers.....	5
Hoofdstuk 2 Bestuurszaken.....	5
Adviestraject van het bestuur.....	5
Onderhoud van het pand	5
Activiteiten.....	5
Sociaal Wijkteam Wormerveer.....	6
Hoofdstuk 3 PR en Marketing.....	7
Website	7
Financiële Verantwoording	7
Slotwoord.....	7

JAARVERSLAG 2019

Hoofdstuk 1 Beheer en exploitatie

Inleiding

Ook dit jaar zijn er weer genoeg activiteiten waar wij als bestuur van Stichting Bewonersinitiatief Buurtcentrum Wormerveer (SBBW) met veel plezier op terugkijken. Niet alleen de activiteiten uitgevoerd in de diverse zalen waren bijzonder, maar ook de activiteiten op het dak van het gebouw (91 zonnepanelen), in de wijk Wormerveer (het uitbrengen van het kwartaalblad Reuring), het aanstellen van 6 assistent-beheerders met een vrijwilligersvergoeding, het plaatsen van een nieuwe keuken en het afronden van ons beleidstraject maken dat wij als bestuur vol vertrouwen het jaar 2020 ingaan.

Vrijwilligers

Allereerst wil het bestuur de vrijwilligers hartelijk bedanken voor al het werk dat zij gezamenlijk in 2019 in het buurtcentrum hebben uitgevoerd. Slecht weer of lichamelijke misère hield hen beslist niet tegen om te komen. Het bestuur was dan ook blij dat zij dankzij omroep MAX (MAX maakt mogelijk) 50 vrijkaarten mocht ontvangen voor het programma MAX Proms. Op 30 november 2019 zijn wij, na een gezamenlijke lunch, met de vrijwilligers in een touringcar naar de Jaarbeurs in Utrecht gereden. Dit was een geweldige belevenis. Dit jaar ontbraken de chocolade Paashaas en de waardebon van Buter ook niet, maar de trip naar de MAX Proms was echt een leuke opsteker.

In de loop van 2019 hebben wij helaas afscheid genomen van 7 vrijwilligers, maar 14 nieuwe vrijwilligers hebben zich bij ons aangemeld om zich in te zetten voor de Lorzie en de bewoners van Wormerveer. In totaal draait het buurtcentrum nu met 64 vrijwilligers. Er is weinig verloop. Een enkeling stopt ermee en een aantal vrijwilligers kregen betaald werk.

Beheerder

Het organiseren en coördineren van de activiteiten en het begeleiden van de vrijwilligers gebeurt onder leiding en verantwoordelijkheid van een professioneel beheerder. Zonder deze constante factor is het voor het bestuur onmogelijk om continuïteit in het programma en de veiligheid van de bezoekers van het buurtcentrum te garanderen. Ook dit jaar zorgden de beheerder en de vrijwilligers tezamen voor een efficiënte organisatie van de programmering. De functie van professionele beheerder is mogelijk gemaakt door een subsidie van Gemeente Zaanstad. Per 1 januari 2020 zal de beheerder een vaste aanstelling krijgen bij onze stichting.

Naast de professionele beheerder (aanstelling voor 32 uur) zijn in februari 2019 6 assistent-beheerders aangesteld. Alle 6 personen waren al vrijwilliger in de Lorzie. Daar zij de verantwoording voor bezoekers en gebouw op zich nemen krijgen zij per jaar de maximale vrijwilligersvergoeding uitbetaald.

Openstelling buurtcentrum

Een bewonersinitiatief uit de wijk Wormerveer is zijn activiteiten in de Lorzie gestart. Zaans Ongekend Talent (ZOT) organiseert kinderactiviteiten (voetballen, dansen, koken, Boothcamp) in het weekend. Op dit moment ziet het bestuur dit als een maatschappelijk initiatief en hoeven zij geen huur voor de ruimten te betalen. Er is door het bestuur SBBW voor ZOT een rekeningnummer geopend bij de ING bank.

Helaas is buurthuis "de Palmboom" in Krommenie per 1-1-2020 gesloten. Hierdoor heeft het Genootschap Baptisten nu haar residentie in de Lorzie. Op zondag houden zij hun diensten. Door bovenstaande is het buurtcentrum nu langer open tot gemiddeld 100 uur in de week en wij ontvangen gemiddeld duizend bezoekers per week. Hier vallen ook de bezoekers van het Sociaal Wijkteam Wormerveer onder.

Trainingen en feest voor bestuur en vrijwilligers

Het bestuur hecht veel belang aan regelmatige scholing van haar bestuursleden en vrijwilligers. Ieder jaar vinden er daarom o.a. BHV trainingen plaats, zowel voor herhaling als voor nieuwelingen.

- BHV (bedrijfshulpverlening) training: 21 personen
- First Aid Mental Health training (GGD): 2 personen
- Sociale Hygiëne: 7 personen
- In totaal zijn er nu, vanaf het begin, 17 personen naar werk begeleid
- Instructie Verantwoord Alcoholgebruik: 32 personen hebben deze instructie gevolgd.
- Vrijwilligersfeest op 30 november 2019 gesponsord door omroep MAX, Het eten heeft een vrijwilliger betaald.

Hoofdstuk 2 Bestuurszaken

In 2019 heeft de penningmeester bij de belastingdienst een aanvraag ingediend voor een ANBI status. Hiertoe zijn o.a. de statuten gewijzigd. Ook moesten wij hierdoor helaas afscheid nemen van John Pasmaan als algemeen bestuurslid, daar er voor de ANBI status geen bestuursleden familie van elkaar mogen zijn.

- Het bestuur vergadert wekelijks
- De vicevoorzitter en de secretaris bezoeken maandelijks het "Buurthuisbesturen overleg", voorgezeten door een medewerker van Zaankanters voor Elkaar.
- De vicevoorzitter, secretaris en beheerder hebben maandelijks een driehoeksoverleg met het Sociale Wijkteam (SWT) en de wijkmanager van gemeente Zaanstad.
- De secretaris volgt het seniorenoverleg geïnitieerd door de opbouwwerker van het SWT.

Adviestraject van het bestuur

Dankzij een subsidie van Gemeente Zaanstad doorliep het bestuur en beheerder van maart 2018 tot juni 2019 een adviestraject met de firma Offspring en dhr. J. Knecht, voormalig adviseur Dorpswerk NH.

Dankzij dit traject leerden de bestuursleden en beheerder;

- Elkaar beter kennen
- Door statistisch onderzoek de wijk waarin "wij opereren" beter kennen
- Begrijpen waarom de jeugd en jongeren niet meer een doelgroep is voor het buurtcentrum

Ook hebben het bestuur en de beheerder gedurende dit traject de missie en visie aangepast (zie voor meer informatie onze website).

Onderhoud van het pand

- In februari 2019 werden er 91 zonnepanelen op het dak van het buurtcentrum geplaatst door de firma M&O dankzij een duurzaamheidssubsidie van gemeente Zaanstad.
- In juli 2019 werden alle spoelinstallaties van 8 toiletten vervangen. Dit was een behoorlijk grote ingreep, omdat alle achterwanden met tegels eruit moesten.
- In de grote vakantie is de keuken op de begane grond vervangen en de bar opknapt, dit is mogelijk gemaakt door een subsidie van het Weduwe- en Wezenfonds d' Acht Staten.

Activiteiten

- Nieuwjaarsreceptie
- Elke 2^e vrijdagmiddag Bingo; georganiseerd door 2 vrijwilligers
- Elke 2^e zondag van de maand Jazz, van oktober tot mei 2019
- Elke 3^e zaterdagavond van de maand Spaanse Bingo: iedereen is welkom

- Laatste vrijdag van de maand Eetcafé + Kerstdiner onder leiding van vrijwilliger Mevr. H. Thijssen en 8 vrijwilligers
- Fietsroute langs 8 buurthuizen: 250 deelnemers
- Samen Zomeren
- Optreden René Eshuijs

- Buitenactiviteiten:
 - Koningsdag
 - 5 mei
 - Pleinfestijn
 - de Boekenmarkt (van 15 naar 40 kramen)
 - Polsstokhoogspringen
 - Zandprinses (met Kerst, georganiseerd door de gezamenlijke kerken)

- Nieuw
 - Creativiteitsmarkt
 - Blues in de Lorzie
 - Memoryband (Rock 'n Roll)
 - Welkom in de wijk: 2 keer per jaar worden door de gemeente nieuwe bewoners van Wormerveer uitgenodigd.

- Voor de kinderen:
 - Kidz Fun;
 - Koken met kinderen in de leskeuken door:
 - Jongerenwerker SWT
 - Toermalijn
 - Zaans Ongekend Talent (ZOT)

Kijkt u voor meer informatie op [Evenementen buurtcentrum de Lorzie](#)

Ons totale week- en maandprogramma is te zien op onze website: [Week- en maandagenda](#)

Naast de zichtbare activiteiten op de site hebben wij nog de volgende activiteiten in huis:

- Trainingen voor kinderen van de GGD/ een basisschool/ Centrum Jong
- Zwangerschapscursussen GGD
- Vergaderingen van Verenigingen van Eigenaren
- Trainingen van Via Viela; gastoudergezinnen
- Trainingen van Zaankanters voor Elkaar
- Trainingen van Beter Buren
- Bijeenkomsten van Gemeente Zaanstad: Toermalijn/ Maak Zaanstad/ Fundering Zeeheldenbuurt
- Start en finishpunt voor wandelvereniging De Laatste Loodjes
- Stembureau
- We stellen de gelegenheid aan de huisartsenpraktijk Stationsstraat om hun griepvaccinatie-campagne in ons pand te organiseren.

Sociaal Wijkteam Wormerveer

In januari 2019 startte vanuit Inluzio een nieuw Sociaal Wijkteam in de wijk Wormerveer. Dit is voor iedereen weer even wennen. Zij hebben helaas gekozen voor een zeer beperkt inloopspreekuur, waardoor meer bewoners uit de wijk zich melden bij de barvrijwilligers van het buurtcentrum. Dit blijft een punt van aandacht.

Inluzio heeft gekozen voor 3 opbouwwerkers en 3 jongerenwerkers. Dit is voor het buurtcentrum heel gunstig. Wij hebben dan ook regelmatig goed contact. Dit uit zich in maandelijks een driehoeksoverleg, maar ook een gezamenlijke redactie voor het blad Reuring.

Het zogenoemde wijkplan van de wijkmanager en het SWT bestaat uit 4 thema's:

- Ontmoeten
- Veilig opgroeien
- Gezondheid
- Beter rond komen

Voor deze thema's worden bij het buurtcentrum netwerklunches georganiseerd en zij vormen tevens de thema's voor het kwartaalblad Reuring.

Hoofdstuk 3 PR en Marketing

- Door sponsoring van Team Klijnsma (middels de Zaanse Beursvloer) hebben wij een nieuw logo en een nieuwe huisstijl. Tevens is het buitengezicht aangepakt.
- Op initiatief van Team Klijnsma is het kwartaalblad Reuring ontstaan: in 2019 zijn er twee edities uitgekomen van het blad Reuring. Dit is een samenwerkingsverband met diverse maatschappelijke partijen en Team Klijnsma.
- Facebookberichten worden geplaatst door de beheerder. Een aantal worden overgenomen door Facebook Wormerveer van Michel Schermer; deze heeft een bereik van 6000 volgers in Wormerveer.
- Posters worden door een vrijwilliger geplaatst in de supermarkten en De Bloesem.
- Bovenstaande en de website wordt gevoed en bijgehouden door Amy Schermer.

Website

Door het PR en marketingtraject met Team Klijnsma is er besloten om een nieuwe opzet van de website te maken. Aangepast aan de nieuwe huisstijl, makkelijker te vullen en bij te houden.

Totaal gebruikers van de site in 2019:
Bezoekers: 5.565

Sinds september draait de nieuwe website, zowel Amy Schermer als Joost Kuipers willen wij bij deze hartelijk bedanken voor het vele werk dat hiervoor nodig was. [Buurtcentrum de Lorzie](#)

Financiële Verantwoording

Hiervoor verwijzen wij u naar het tweede document genaamd "Jaarrekening 2019"

Slotwoord

Het bestuur wil onze bezoekers, docenten, vrijwilligers en de gemeente bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen. Ook in 2020 hopen wij dat de goede samenwerking wordt voortgezet.